

Prot. 12136

Lucca 19/10/2026

Determina del RUP di Erp Lucca Srl n. 198 del 19/10/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 MEDIANTE IL SISTEMA TELEMATICO START PER LAVORI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.LGS. 36/2023 PER RIPRISTINO ALLOGGI, A SEGUITO DI INCENDIO PRESSO FABBRICATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LUCCA E GESTITO DA ERP LUCCA S.R.L. CODICE FABBRICATO 00170023 VIA BERTINI 18, A SEGUITO DI SEGNALEZIONE DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO

FINANZIAMENTO: FONDI BILANCIO ERP LUCCA S.R.L. IN ATTESA DI RIMBORSO ASSICURATIVO

Cpv 45453100-8 - Lavori di riparazione

CIG BD6866596A

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Silvia Lucchesi (determina del Presidente di ERP Lucca S.r.l. n.121 del 15/10/2026)

Premesso che

- In data 24/09/2026 a seguito di una segnalazione di incendio presso l'alloggio sito in Lucca, Via Bertini 18, in loc. San Vito (codice alloggio 0017 0023 0201), è intervenuta sul posto una squadra del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (VVF).
- I VVF, dopo aver provveduto a spegnere l'incendio che ha interessato tutti gli ambienti dell'unità immobiliare posta al piano terra, hanno provveduto a soccorrere ed evacuare gli inquilini presenti negli alloggi adiacenti. In totale 9 unità immobiliari (7 proprietà del Comune di Lucca, 2 proprietà privata)
- Ultimate le operazioni di messa in sicurezza temporanea, i Vigili del Fuoco hanno dichiarato gli alloggi posti all'ingresso del civ.18 non fruibili, in quanto il vano scale interessato dai fumi dell'incendio deve essere bonificato.

Considerato che

- La situazione riscontrata ha configurato l'inagibilità totale dell'alloggio incendiato e la temporanea non fruibilità degli alloggi adiacenti con ingresso dal vano scala comune, in quanto lo stesso è stato interessato dai prodotti della combustione e si rende necessario l'intervento immediato di una ditta specializzata per i ripristini necessari;
- Il Comune di Lucca con ordinanza n°2226 del 29/09/2026 ha ordinato di interdire immediatamente l'accesso, l'utilizzo e la permanenza, anche occasionale, da parte di qualunque soggetto all'interno dei locali interessati dai prodotti della combustione, al vano scale e, quindi, agli appartamenti, sino all'esecuzione delle necessarie verifiche tecniche e al completo ripristino delle condizioni di sicurezza e di effettuare con urgenza verifiche tecniche approfondite sulle condizioni di sicurezza e staticità delle strutture e sullo stato di integrità degli impianti, a cura di professionista abilitato, subordinate alla eventuale richiesta preventiva e all'ottenimento dell'autorizzazione (o dissequestro temporaneo/accesso mirato) da parte dell'Autorità Giudiziaria e di eseguire tutti gli interventi che si rendessero necessari in esito a tali verifiche, entro 30 (trenta) giorni dalla notifica del presente provvedimento, al fine di eliminare in modo definitivo le condizioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità

Dato atto che



- Il tecnico incaricato di ERP ha redatto in data 28/09/2026 il Verbale di Somma Urgenza, ordinando all'IMPRESA BELFOR ITALIA SRL con sede legale CORSO DI PORTA VITTORIA 18 MILANO (MI) 20122, C.F. 09696150151, la completa bonifica del vano scale e parti condominiali compreso l'esecuzione dei lavori di bonifica dai fumi dell'incendio sulle pareti e gli infissi, decontaminazione, rimozione materiali incendiati o comunque interessati dai fumi, tinteggiatura con idonei prodotti e decontaminazione e ripristini di n°7 appartamenti identificati con i codici 0017 0023 0202, 0017 0023 0203, 0017 0023 0204, 0017 0023 0206, 0017 0023 0207, 0017 0023 0208, 0017 0023 0209
- La ditta incaricata è in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto

Dato Atto

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
 - che il presente procedimento è finalizzato alla ratifica dell'affidamento eseguito in somma urgenza le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: LAVORI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.LGS. 36/2023 PER RIPRISTINO A SEGUITO DI INCENDIO PRESSO FABBRICATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LUCCA E GESTITO DA ERP LUCCA S.R.L. CODICE FABBRICATO 00170023 VIA BERTINI 18, A SEGUITO DI SEGNALE DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO
 - Importo lavori: € 42.866,72 oltre IVA come di legge di cui € 1.440,00 oltre IVA come di legge per oneri sicurezza
- All'interno dell'importo dei lavori sono stimate le incidenze, ricomprese nel predetto importo soggetto a ribasso contrattuale, stimate in via presuntiva dalla Stazione appaltante nella seguente misura: Costo del lavoro (inteso come costo del personale o della manodopera inclusi gli oneri previdenziali, assistenziali e ogni altro onere riflesso, con la sola eccezione dell'Utile e delle Spese generali): € 26.800,00
- Categorie dettagliate nella perizia pubblicata sul sito di ERP Lucca s.r.l.
- Prevalente
- OG 12 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale € 42.866,72
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023 a operatore economico subito disponibile individuato tramite elenco di operatori economici, di cui all'avviso pubblico approvato con Determina del Presidente di E.R.P. Lucca S.r.l. n. 22 del 28/02/2025.
 - Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento

Considerato

- che anche per gli affidamenti di lavori in somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 è obbligatorio acquisire il Codice Identificativo Gara (CIG);

- che è stato richiesto attraverso la piattaforma digitale START alla ditta il perfezionamento della procedura in oggetto
- che l'impresa BELFOR ITALIA SRL con sede legale CORSO DI PORTA VITTORIA 18 MILANO (MI) 20122, C.F. 09696150151 invitata ha presentato l'offerta in data 16/10/2026 come di seguito indicato:
Importo offerto al netto dell'IVA: € 41.426,72
Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: € 1.440,00
Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 42.866,72

Tutto ciò premesso

- la ditta BELFOR ITALIA SRL ha presentato un'offerta che è stata ritenuta congrua dal RUP;
- ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti

Precisato che, ai sensi dell'art 140 comma 7 del D.lgs 36/2023 la stazione appaltante controlla il possesso dei requisiti in un termine congruo, compatibile con la gestione della situazione di emergenza in atto e comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento. Qualora, a seguito del controllo, sia accertato l'affidamento a un operatore privo dei predetti requisiti, la stazione appaltante recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti autorità.

Preso atto che l'impresa BELFOR ITALIA SRL con sede legale CORSO DI PORTA VITTORIA 18 MILANO (MI) 20122, C.F. 09696150151 ha dichiarato che il contratto CCNL applicato metalmeccanico

Precisato inoltre che gli atti concernenti l'istruttoria della Determina, sono custoditi presso gli archivi dell'Ufficio proponente

D E T E R M I N A

Di rendere la premessa in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto

Di approvare il Verbale di Somma Urgenza redatto in data 28/09/2026 dal tecnico di ERP e dalla sottoscritta RUP, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, relativo ai lavori di ripristino a seguito di incendio presso il fabbricato di edilizia residenziale pubblica di proprietà del comune di Lucca e gestito da ERP LUCCA S.R.L. codice fabbricato 00170023 Via Bertini 18

Di ratificare l'esecuzione dei suddetti interventi alla Ditta BELFOR ITALIA SRL con sede legale CORSO DI PORTA VITTORIA 18 MILANO (MI) 20122, C.F. 09696150151 per l'importo stimato di € 42.866,72 oltre IVA come di legge di cui € 1.440,00 per oneri sicurezza

Di finanziare l'intervento in oggetto con fondi bilancio ERP LUCCA S.R.L. in attesa di rimborso assicurativo

Di dare mandato agli uffici competenti:

- ✓ di pubblicare, ai sensi dell'art.140 c.10 del Dlgs 36/2023 e s.m. sul sito istituzionale di ERP Lucca S.r.l. gli atti relativi del presente affidamento
- ✓ di verificare la realizzazione dei lavori a regola d'arte e la conseguente liquidazione degli stessi in un'unica soluzione, e dietro presentazione di regolare fattura con indicato CIG di riferimento

Responsabile Unico di Progetto
Ing. Silvia Lucchesi

L114/2026